



LONG GIANG
LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Trụ sở chính: 173 Xuân Thuỷ Quận Cầu Giấy Hà Nội

Điện thoại : 04.3.7950595 Fax: 04.3.7950099

Email: lgl-hn@longgiangland.com.vn

Website: longgiangland.com.vn

Số 128/2014/LT-L...
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
V/v Giải trình KQKD Quý III/2014
TP.HỒ CHÍ MINH

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
ĐẾN Ngày: 14/11/2014 Sở giao dịch chứng khoán Thành phố HCM
Chuyển: Căn cứ: M4

- Thông tư số 52/2012 TT - BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Báo cáo tài chính công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất 9 tháng đầu năm 2014 của Công ty CP ĐT&PTĐT Long Giang.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang xin giải trình sự chênh lệch kết quả lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2013 và Quý III năm 2014 như sau:

DVT: VND

STT	Diễn giải	Quý III năm 2014	Quý III năm 2013	Tăng, giảm	Ghi chú
1	LNST báo cáo mẹ	745.026.773	(4.318.743.550)	5.063.770.323	
2	LNST báo cáo hợp nhất	6.742.457.739	(6.115.116.830)	12.857.574.569	

1. Giải trình về lợi nhuận sau thuế công ty mẹ Quý III/2014 tăng 5.063.770.323Đ so với Quý III/2013, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty tăng, dẫn tới Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 64.95% so với cùng kỳ năm trước.
- Chi phí tài chính giảm 78.04% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chủ yếu do lãi vay trong kỳ giảm, trích lập dự phòng đầu tư tài chính giảm, hoàn nhập tăng.

2. Giải trình về lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2014 tăng 12.857.574.569Đ so với Quý III/2013, nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty tăng, dẫn tới Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 59.5% so với cùng kỳ năm trước..
- Chi phí tài chính giảm 84% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do khoản lãi vay giảm, dự phòng đầu tư tài chính giảm, hoàn nhập chi phí trích lập dự phòng đầu tư tài chính tăng.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang kính trình!

Nơi gác:

- Như trên
- Lưu KT/



CHỦ TỊCH HĐQT
TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Hà Giang